

## Investitionskriterien Coreo AG

**Hinweis:** Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Aufgrund Ihres schriftlichen Immobilienangebots an [akquise@coreo.de](mailto:akquise@coreo.de) kann ein Maklervertrag nur durch ausdrückliche Annahme von Coreo AG im Einzelfall zustande kommen.

Im Gewerbebereich liegt der Schwerpunkt auf Büro- und Einzelhandelsimmobilien, im Wohnbereich auf Wohn- und Geschäfts- sowie Mehrfamilienhäusern. Es werden Einzel- und Portfoliotransaktionen als "Asset" oder "Share"-Deal umgesetzt. Bei Portfoliotransaktionen kann eine geringe Anzahl von Assets in Betracht gezogen werden, die nicht den Investitionskriterien entsprechen.

### Büro

- Wichtige Wirtschaftsstandorte in Deutschland mit Fokus auf Value-Add und opportunistische Büro-Immobilien
- Renditeanforderung: Zielrendite oberhalb von 7,5%
- Immobilienqualität: niedriger oder kein Renovierungsbedarf sowie hohe Drittverwendbarkeit und hohe Qualitätsstandards der Objekte
- Mieterstruktur: bonitätsstarke Mieter und geringe Anzahl von Mietern
- Leerstand: langfristige Mietverträge und Leerstandsquoten bis 15%
- Volumen und Prozess: Investitionsvolumen von rund EUR 10 Mio. pro Objekt, in Einzelfällen und bei Portfolien gern signifikant höher, klare und schnelle Entscheidungsprozesse

### Einzelhandel

- Lage: Ballungsräume in Deutschland mit Fokus auf Value-Add und opportunistische Retail-Immobilien
- Renditeanforderung: Zielrendite oberhalb von 6,5%
- Immobilienqualität: niedriger oder kein Renovierungsbedarf sowie hohe Drittverwendbarkeit und hohe Qualitätsstandards der Objekte
- Mieterstruktur: SB-Märkte, etc., bonitätsstarke Mieter und Ankermieterstruktur für den Einzelhandel (Lebensmitteleinzelhändler bevorzugt), keine reine Betreiberimmobilien
- Leerstand: langfristige Mietverträge und eine niedrige Leerstandsquote bis 20%
- Volumen und Prozess: Min. Investitionsvolumen von rund EUR 10 Mio. pro Objekt, in Einzelfällen und bei Portfolien gern signifikant höher, klare und schnelle Entscheidungsprozesse

### Wohnen

- Lage: Ballungsräume in Deutschland mit Fokus auf Value-Add und opportunistische Wohn-Immobilien, kein „sozialer Brennpunkt“
- Renditeanforderung: Zielrendite oberhalb von 6,5%
- Immobilienqualität: entsprechend der Lage-/Rendite-Vorstellung
- Mieterstruktur: Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, Mieterbesatz entsprechend der Lage-/Rendite-Vorstellung
- Leerstand: entsprechend der Lage-/Rendite-Vorstellung
- Volumen und Prozess: Investitionsvolumen von min. EUR 3 Mio. pro Objekt, in Einzelfällen und bei Portfolien gern signifikant höher, klare und schnelle Entscheidungsprozesse